ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

копия

от 13 марта 2025 года № 277

О внесении изменений в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 20 января 2021г № 49 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

Руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 20 января 2021 года № 49 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения.

1.1. Пункт 15 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том

числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции:

«15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии со статьей 45 ГрК РФ Администрацией, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Общественные обсуждения по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ, в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Котовском муниципальном районе Волгоградской области. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах таких общественных обсуждений в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.».

1.2. Пункты 20.6 – 20.11 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции:

«20.6. Отдел архитектуры в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

По результатам проверки Администрация обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

Рассмотрение документации по планировке территории после доработки осуществляется Администрацией в том же порядке, что и при первичном представлении.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

20.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

20.8. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

20.9. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящего Порядка и Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Котовского муниципальном районе Волгоградской области.

20.10. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

20.11. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные слушания не проводятся, - в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования путем официального опубликования посредством размещения на официальном сайте сетевого издания Маяк-Котово (http://маяк-котово.рф), а также размещению на официальном сайте Котовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkotovo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Котовского муниципального района по ЖКХ, транспорту и строительству И.В.Колядова.

Глава Котовского
муниципального района подпись, печать О.Н.Кузьмин

Верно:
Начальник отдела по общим и
организационным вопросам и
взаимодействию со СМИ М.Л.Пьянков
«_____» марта 2025 года

Подлинник постановления хранится в делах администрации